



คู่มือสำหรับประชาชน องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคง อำเภอกง จังหวัดนครราชสีมา

คู่มือการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคง อำเภอกง จังหวัดนครราชสีมา

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคง

<https://www.khongcity.go.th>



คู่มือสำหรับประชาชน องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคง อำเภอกง จังหวัดนครราชสีมา

คู่มือสำหรับประชาชน : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่ให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคง อำเภอกง จังหวัดนครราชสีมา (กระทรวงมหาดไทย)

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และการพิจารณาอนุญาต

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
 ๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขดังนี้
 ๑. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้
 ๒. ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้
 ๓. การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในหมวดนี้
 ๔. ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ การแจ้งการประเมินภาษีและแบบประเมินภาษี ให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์อัตราภาษี และจำนวนภาษีที่ต้องชำระ
 ๕. ในการประเมินภาษี ให้พนักงานประเมินมีอำนาจเรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาเพื่อตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน
 ๖. ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี
 ๗. ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมียหน้าที่ต้องเสียได้
- การคิดเบี้ยปรับ ไม่มาชำระภายในเดือนเมษายน
- (๑) ไม่ชำระในกำหนดแต่ได้มาก่อนที่จะได้รับหนังสือ เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐
 - (๒) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนและชำระภาษีในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือนเสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐
 - (๓) ชำระภาษีภายหลังจากที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ
 - (๔) เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ค้างชำระได้รับหนังสือแจ้งเตือน เสนอผู้บริหารท้องถิ่นออกคำสั่งยึด आयัด และขาย ทอดตลาดทรัพย์สิน

ช่องทางการให้บริการ

- งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคง อำเภอกง จังหวัดนครราชสีมา

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

- เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ ถึง ๑๖.๓๐ น. (มีพักเที่ยง)



คู่มือสำหรับประชาชน องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคง อำเภอกง จังหวัดนครราชสีมา

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑	ผู้เสียภาษีรับแจ้งการประเมินภาษี(ภ.ด.ส.๖-๗) มาดำเนินการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนเมษายน	๒๐ นาที	งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.เมืองคง

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

๑. บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่ออกให้โดยหน่วยงานของรัฐฉบับจริง
๒. ทะเบียนบ้านฉบับจริง
๓. หนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล) พร้อมสำเนา
๔. สำเนาใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีที่ผ่านมา (ถ้ามี)
๕. หนังสือมอบอำนาจ (กรณี มอบอำนาจให้ดำเนินการแทน)

ค่าธรรมเนียม

- ไม่มี

ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคง หมู่ที่ ๑๘ ถนนเมืองคง-บ้านเหลื่อม อำเภอกง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๒๖๐ โทร. ๐๔๔-๕๖๙๒๖๒ ต่อ ๒ โทรสาร. ๐๔๔-๕๖๙๒๖๒ ต่อ ๑
๒. เว็บไซต์ <https://www.khongcity.go.th>
๓. Facebook องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคง