



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคอง

เรื่อง แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๔ (ภ.ด.ส.๑)

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคอง อาศัยอำนาจมาตรา ๓๙ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ นั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคอง จึงขอแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สิน ได้ตรวจสอบข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประกอบด้วย ประเภทที่ดิน สถานที่ตั้ง ลักษณะการใช้ประโยชน์ ราคาประเมินทุน ทรัพย์ที่ดิน ประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี อัตราภาษี (ร้อยละ) ในกรณีที่ต้อง้องการบริหารส่วนตำบลเมืองคอง พบว่ามีการประเมินผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคอง มีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามมาตรา ๔๔ วรรคสอง และมาตรา ๔๕ มา บังคับใช้โดยอนุโลม ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคอง ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปีภาษี ๒๕๖๔ ติดประกาศประชาสัมพันธ์ รายละเอียดปรากฏตามประกาศแนบท้ายนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวพรรณทิพา ช่วยงาน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองคอง